

# Club Seven Tour

*By T.S & R.E.I. Ltd*

## **DEFINIZIONI:**

1. **"Complesso Affiliato al Club"**: è il Complesso (o Unità) edificato, acquistato, o assegnato in uso in virtù di accordi commerciali, che si trova nella disponibilità del "Club Seven Tour".
2. **"Conferma di prenotazione" o "Scambio confermato"**: è il riconoscimento scritto della conferma di una prenotazione o scambio, da parte del "Club Seven Tour".
3. **"Unità"**: è la stanza d'albergo, appartamento, villa, suite e/o qualunque unità destinata ad alloggio.
4. **"Unità Settimanale/Turno"**: è l'uso e occupazione di un'Unità per il periodo di una settimana.
5. **"Certificato di Associazione"**: è il documento nominativo che attesta l'associazione al Club ed attribuisce al titolare il diritto di usufruire di tutti i servizi turistici offerti dal Club ai propri soci, compreso quello di occupare per una settimana all'anno le unità residenziali facenti parti dei **"Complessi affiliati"**
6. **"Socio"**: è il titolare di uno o più certificati vacanza.
7. **"Basic"**: è una tessera che da diritto al socio di usufruire di servizi privilegiati.
8. **"Deluxe"**: è una tessera che da diritto al socio di usufruire di servizi privilegiati aggiuntivi.
9. **"Premium"**: è una tessera che da diritto al socio di usufruire di ulteriori servizi privilegiati aggiuntivi.

## **REGOLAMENTO DEL CLUB**

ARTICOLO 1.- Il presente documento, ha come oggetto il regolamento del "Club Seven Tour", sotto l'osservanza delle particolari regole derivanti dall'uso della vacanza turnaria in un Club formato dalla totalità dei Complessi Affiliati nella sua disponibilità, e concretamente delle norme che regolano ciascuno dei suddetti Complessi Turistici a Sistema Travel Floating.

ARTICOLO 2.- I Complessi Affiliati nella disponibilità del "Club Seven Tour" sono ubicati in diverse zone geografiche, in tutto il Mondo. Periodicamente tali disponibilità potranno variare, secondo gli accordi commerciali che verranno di volta in volta stipulati.  
**L'elenco aggiornato delle Località e relativi Residence è reperibile sul sito Web: [www.seventours.eu](http://www.seventours.eu)**

ARTICOLO 3.- Il "Club Seven Tour" si costituisce con data termine anno 2053 (duemilacinquantatre).

ARTICOLO 4.- Il titolare di un **Certificato di Associazione**, avrà ogni anno la possibilità di scegliere, previa disponibilità, qualunque Complesso Affiliato in disponibilità del "Club Seven Tour". Dopo aver eseguito tutte le procedure per riservare e aver ottenuto la conferma dal centro prenotazioni del Club, il titolare del **Certificato di Associazione** avrà diritto a:

- a) Occupare per la durata di un turno settimanale, un alloggio che corrisponderà alla tipologia prescelta (stanza d'albergo - monolocale - bilocale - trilocale - 2 pax - 3 pax - 4 pax - 6 pax).
- b) Cedere il proprio **Certificato di Associazione** ad un terzo, previa

richiesta che dovrà essere accettata dal "Club Seven Tour",  
specificando i dati personali del nuovo titolare.

ARTICOLO 5.- Il titolare di un **Certificato di Associazione**, avrà la  
possibilità di scegliere il periodo in cui intende esercitare il suo  
diritto, previa disponibilità che dovrà essere confermata, per  
iscritto, dal centro prenotazioni del Club, nel rispetto dei  
calendari corrispondenti a ognuno dei Complessi Affiliati al "Club  
Seven Tour".

ARTICOLO 6.- Il titolare del **Certificato di Associazione** al "Club  
Seven Tour", potrà fruire dei servizi previsti ed occupare l'unità  
prescelta nel rispetto delle norme interne degli Statuti che  
regolamentano ciascuno dei Complessi Affiliati al Club.

Indicativamente, i giorni d'inizio e fine del periodo, potranno  
essere Mercoledì, Venerdì o Sabato dalle ore 17.00 fino al  
corrispondente giorno della settimana successiva alle ore 10.00.

Scaduto il termine di occupazione dell'unità, il titolare e/o  
occupante dovrà lasciare libera l'unità, senza ulteriori rinvii. Per  
ogni ora oltre il termine indicato nel presente statuto, il titolare  
e/o l'occupante dovrà versare una somma pecuniaria, a titolo di  
penale, che dovrà consegnare all'Amministrazione del Complesso  
Affiliato, liberandola dalla responsabilità di un eventuale  
indennizzo che l'occupante successivo possa pretendere quale  
risarcimento danni per l'eventuale ritardo. L'accettazione di  
animali domestici dipenderà dalle norme interne degli Statuti che  
disciplinano ciascuno dei Complessi Affiliati al Club. Durante lo

stesso periodo, il titolare/occupante avrà il diritto di usare e usufruire delle parti comuni, installazioni e servizi del Complesso Affiliato prescelto, così come previsto dai rispettivi regolamenti.

ARTICOLO 7.- I Soci titolari della tessera **"Premium"** potranno usufruire di ulteriori servizi quali:

- accedere all'area riservata all'interno delle pagine web del Club e del Centro servizi, dove troveranno offerte speciali riservate ai soci **"Premium"**, di viaggi, soggiorni e servizi di alta categoria.

- avere la possibilità di interscambiare il proprio periodo di vacanza cedendo al Club il diritto per l'anno in corso e sostituendolo con un importo utilizzabile per l'acquisto di voli, soggiorni o altri servizi in destinazioni a scelta del titolare fra le proposte riservate ai soci **"Premium"**.

- i titolari della tessera **"Premium"** avranno il diritto di accedere a canali preferenziali per i periodi di alta stagione e di usufruire degli appartamenti di categoria lux.

Per il tramite di Agenzie viaggi partecipate, il Club mette a disposizione dei propri soci titolari della tessera **"Premium"** servizi come: viaggi aerei, terrestri e marittimi, hotel in tutto il mondo a condizioni privilegiate, noleggio auto, servizi di transfer, escursioni, spettacoli, attività sportive.

ARTICOLO 8.- Il titolare di un **Certificato di Associazione** al "Club Seven Tour", potrà accedere al centro prenotazioni solo dopo aver regolarmente pagato, oltre alla quota **una tantum** di adesione al Club da versarsi all'atto della prima iscrizione, la quota annuale che

gli compete. Il "Club Seven Tour" provvederà all'emissione della fattura e all'incasso della quota corrispondente, che dovrà avvenire tramite bonifico bancario, come segue entro il 28 febbraio di ciascun anno. Per il primo anno di affiliazione, Il "Club Seven Tour" garantisce la possibilità di usufruire dei servizi riservati ai Soci, solo nei seguenti casi:

- a. nel caso in cui l'affiliazione sia avvenuta entro il 31 maggio;
- b. nel caso in cui il socio abbia provveduto al pagamento della quota annuale;
- c. se vi sia la disponibilità per il periodo richiesto.

Il mancato pagamento della quota di spettanza dell'anno in corso comporterà la perdita, per l'anno di riferimento, di tutti i diritti derivanti dalla qualità di socio. Il mancato pagamento della quota di spettanza annuale **"per due anni consecutivi"**, con facoltà del Club Seven Tour di esercitare il diritto di recupero delle somme dovute, comporterà per il titolare la perdita della qualità di Associato, con conseguente perdita di tutte le somme versate, che saranno trattenute dall'Amministrazione a titolo di **penale e risarcimento** danni.

Il titolare di un **Certificato di Associazione** "Club Seven Tour", potrà utilizzare la settimana di competenza solo dopo aver regolarmente pagato, la quota **annuale** che gli compete, e le spese di gestione ripartite e quantificate per tipologia di utilizzo. Il "Club Seven Tour" provvederà all'emissione della fattura e all'incasso della quota di gestione corrispondente, che dovrà

avvenire tramite bonifico bancario.

ARTICOLO 9.- Durante il turno di godimento settimanale, l'unità dovrà essere usata unicamente come alloggio, escludendo qualunque altro uso che si discosti da quello stabilito. Al tempo stesso, è proibito praticare nell'unità qualunque attività molesta, nociva, pericolosa o che possa arrecare danni alla salute propria e degli altri. E' proibito appendere cartelli, insegne, imbrattare muri e/o mobilio, tanto all'interno come all'esterno dell'alloggiamento. E' proibito altresì, svolgere attività di natura commerciale o professionale. Gli occupanti non potranno cambiare nessuno degli elementi dell'alloggio, conformemente alle norme interne degli Statuti che disciplinano ciascuno dei Complessi Affiliati al Club Seven Tour.

ARTICOLO 10.- Al momento di occupare l'unità, l'occupante dovrà versare una somma a titolo di cauzione, nel rispetto delle norme interne che regolamentano ciascuno dei Complessi Affiliati al "Club Seven Tour". Inoltre, sarà tenuto a firmare l'inventario della mobilia, biancheria, elettrodomestici e oggetti di qualunque tipo che si trovino in quel momento nell'alloggiamento e che gli sarà presentato dall'Amministrazione del Complesso. Al momento di liberare l'appartamento si procederà alla verifica del suddetto inventario, essendo l'occupante responsabile dei danni arrecati all'unità durante la sua permanenza e dovendo risarcire gli eventuali danni causati, pagandone immediatamente il corrispettivo all'Amministrazione del Complesso Turistico, che provvederà alla

sostituzione del materiale danneggiato.

ARTICOLO 11.- L'occupante dovrà inoltre avvisare senza indugio l'Amministrazione del Complesso di qualsiasi avaria o guasto degli impianti facenti parte dell'unità assegnata. Nel caso in cui dette avarie o guasti siano causati dall'occupante, lo stesso sarà tenuto a sottoscrivere una dichiarazione, nella quale si assumerà la responsabilità del danno causato e conseguentemente, a corrispondere all'Amministrazione del Complesso, le spese relative ai danni dovuti a sua azione od omissione.

ARTICOLO 12.- Il "Club Seven Tour" si occuperà di svolgere tutte le funzioni necessarie o convenienti per il migliore mantenimento delle unità, sia a livello materiale, riguardo alla custodia dell'edificio, che di compimento delle norme che disciplinano l'utilizzo.

ARTICOLO 13.- Comunicazioni. Ai fini della validità di qualunque comunicazione, il titolare del diritto dovrà comunicare esclusivamente a mezzo Raccomandata A/R, al seguente domicilio:

**Club Seven Tour** by *T.S. & R.E.I. Limited*

Elisabeth House, 13/19 Queen Street, Leeds, Yorkshire, UK, LS1 2EX

ARTICOLO 14.- In caso di controversia, i titolari e i contitolari si sottometteranno al giudizio dei Tribunali del Regno Unito, rinunciando a qualunque altro foro competente.